

Poreč, izvrstan stan u prizemlju sa vrtom 1.5 km od mora!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, izvrstan stan u prizemlju sa vrtom 1.5 km od mora!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 63 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 275,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, izvrstan stan u prizemlju sa vrtom 1.5 km od mora! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada u izgradnji sa 4 stambene jedinice. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Prodaje se stan u prizemlju sa okućnicom. Površina stana iznosi 63,73 m². Stan se sastoji od ulaznog hola, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom u jednoj cjelini dvije spavaće sobe od i kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu. Stan pripada okućnica od 200 m². Stan ima u vlasništvu jedno parkirno mjesto, te postoji mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta uz nadoplatu. Stan će se grijati i hladiti fencolierima na dizalicu topline, a u kupaoni će biti dodatno postavljeno električno podno grijanje. Podne obloge biti će od visoko kvalitetne talijanske keramike, a u ovoj fazi izgradnje budući kupac može sudjelovati u odabiru istih. Aluminijske električne rolete u antracit boji biti će postavljene na svim otvorima, a izolacija će biti debljine 10 cm. Planirani završetak gradnje je do kraja 2024. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Nekretnina može biti idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-661

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513801
Agencijska šifra: 1022-661