

Poreč, izvrstan stan u prizemlju sa vrtom 1.5 km od mora!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, izvrstan stan u prizemlju sa vrtom 1.5 km od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, izvrstan stan u prizemlju sa vrtom 1.5 km od mora! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada u izgradnji sa 4 stambene jedinice. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciju udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Prodaje se stan u prizemlju sa okućnicom. Površina stana iznosi 63,73 m². Stan se sastoji od ulaznog hola, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom u jednoj cjelini dvije spavaće sobe od i kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu. Stan pripada okućnica od 200 m². Stan ima u vlasništvu jedno parkirno mjesto, te postoji mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta uz nadoplatu. Stan će se grijati i hladiti fencolierima na dizalicu topline, a u kupaoni će biti dodatno postavljeno električno podno grijanje. Podne obloge biti će od visoko kvalitetne talijanske keramike, a u ovoj fazi izgradnje budući kupac može sudjelovati u odabiru istih. Aluminijske električne rolete u antracit boji biti će postavljene na svim otvorima, a izolacija će biti debljine 10 cm. Planirani završetak gradnje je do kraja 2024. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Nekretnina može biti idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-661

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513801
Agencijska šifra: 1022-661
Telefon za kontakt: +38552210824