

CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od plaže, GARAŽA, ekskluzivno, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od plaže, GARAŽA, ekskluzivno
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Jun 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:	CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od
-------	--

plaže, GARAŽA, ekskluzivno EKSKLUZIVNO samo u Dux ponudi predstavljamo jedinstvenu kuću ispod magistrale iznad Crikvenice, samo 250 metara od plaže. Kuća se smjestila u mjestu Dramalj pored Crikvenice. Vila prvenstveno izgledom i svojom pozicijom ostavlja bez teksta. Na 3 etaže, ova kuća se nalazi na privatnom zemljištu veličine 500m². Interijer se sastoji od prizemlja gdje se nalazi open space dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt + blagovaonica, otvorena kuhinja. Naravno prizemlje komunicira s hodnikom i kupaonicom. Važan detalj kuhinje jesu rustikalni elementi. Stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, od čega dvije raspolažu s izlazom na južnu terasu. Također se na katu nalazi još jedna kupaonica. Preko cijele druge etaže prostire se otvoreni prostor za život, djecu ili goste s terasom s panoramskim pogledom na more. Također se na toj etaži nalazi kupaonica. Važno je istaknuti posebnost ove nekretnine i da općenito u Dramlju nema više dostupnih zemljišta, a ni trenutačno kuće na prodaju u toj blizini od mora. Ova kuća raspolaže sa ukupno 50m² terase. Biljke i visoke ciprese u rimskom vrtu čini ovaj komad prostora na Crikveničkoj rivijeri unikatno. Open space dnevni boravak dovoljno je velik da bi Vaš boravak u centru Dramlja bio jedinstvenog karaktera. Zasluge za to, osim prostornih terasa okružene suncem i zelenilom ima pogled na more sa katova. - posebni rimski vrt - fasadna izolacija - rustikalni stil uređenja - podno grijanje u kupaonicama - garaža - 2 parkirna mjesta - mogućnost izgradnje bazena u vrtu - veliko spremište - video nadzor i alarm - navodnjavanje vrta Ova nekretnina je udaljena 130 metara zračne linije od mora, odnosno 250 metara pješice. Moglo bi se zaista reći, jedna od kvalitetnijih nekretnina u toj kategoriji u toj blizini mora u Crikvenici. ID KOD AGENCIJE: 23633

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513911
Agencijska šifra: 23633