

ISTRA, POREČ - dvosoban stan na prvom katu u blizini plaže, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - dvosoban stan na prvom katu u blizini plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	238,210.00 €
Ažurirano:	Jun 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - dvosoban stan na prvom katu u blizini plaže Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Na zapadnoj obali Istre, predstavljamo vam vrhunski stan na prvom katu, osmišljen za život u iznimnoj udobnosti i stilu. Ovaj moderno koncipiran stan udaljen samo 1500 metara od obale Jadranskog mora i svega 6 km od Poreča, nudi Vam savršen spoj praktičnosti i raskoši. Stan na prvom katu oduševljava svojom prostranošću i funkcionalnošću. Dvije velike spavaće sobe pružaju intimnost i komfor, a moderan dizajn kupaonica dodatno naglašava sofisticiranost prostora. Prozračan dnevni boravak otvara se prema kuhinji i blagovaonici, stvarajući uravnoteženi ambijent za opuštanje i druženje. Osim unutarnjeg uređenja, pozornost smo posvetili i praktičnosti. Spremište te dva rezervirana parkirna mjesta osiguravaju organiziran i bezbrižan svakodnevni život. Podno grijanje i klima uređaj savršeno nadopunjuju ovaj dom, omogućavajući vam da uvijek uživajte u savršenoj temperaturi, bez obzira na godišnje doba. Ovo je prilika da postanete dio ekskluzivne Istarske ponude. Kontaktirajte nas kako bismo vam omogućili osobni obilazak ovih izvanrednih stanova te osjetili raskoš udobnosti i stila koji pružaju. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Planirani završetak radova očekuje se krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23621

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513919

Agencijska šifra: 23621