

## Lovrečica, luksuzni apartman u ekskluzivnom resortu 100 m do mora!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Lovrečica, luksuzni apartman u ekskluzivnom resortu 100 m do mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 128 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, Lovrečica! Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smješten na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom resortu nalazi se ovaj luksuzni apartman! Apartman je smješten na 1.katu moderne zgrade. Ukupna površina apartmana iznosi 128 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se proteže prekrasan pogled na more. Apartman će biti građen sa vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Pripadaju mu dva parkirna mjesta. Apartman se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani početak radova je jesen 2023. a završetak radova je ljeto 2025. godine. Posebnost ovog apartmana nije samo njegov izniman luksuzni izgled i sadržaj već i sam resort zatvorenog tipa koji joj nudi povrh odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane kao i usluge održavanja okoliša te ostalog. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže luksuz u blizini mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-577

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	514002
Agencijska šifra:	1027-577
Telefon za kontakt:	+38552210824