

Vodice - ** NOVOGRADNJA ** Stan 120,89m2, tri spavaće sobe, pogled na more, Vodice, Stan



Seller Info

Ime: Naš dom nekretnine
Ime: Naš dom
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Naš dom d.o.o.
Website: <https://nasdom-vodice.com>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Zatomska 2A
Mobitel: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712
Telefon: +385 22 443 870
O nama: Agencija za promet nekretnina „NAŠ DOM“ Vodice registrirana je 1998. godine, sa ciljem posredovanja i olakšavanja pristupa informacijama vezanim za promet nekretninama, sa višegodišnjim iskustvom rada na tom području, uspjeli smo napraviti brojne realizirane kupoprodaje na zajedničko zadovoljstvo naših mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u Vodicama, u Ulici Zatomska 2A, odnosno na izlasku iz grada prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti kvalitetnu uslugu i velik izbor nekretnina za primjerenu cijenu, kao i objediniti rješavanje cjelokupne problematike koja nastaje kod kupnje i prodaje nekretnina, te

na taj način klijentima što više olakšati i ubrzati sam čin kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu očekivati prezentiranje svojih nekretnina velikom broju potencijalnih kupaca, efikasnost, pouzdanost i ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane nudimo visoku razinu profesionalizma i susretljivosti. Mi svoj posao shvaćamo vrlo ozbiljno i tu smo samo zbog Vas. Pogledajte našu ponudu i pronađite nešto za sebe.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodice -** NOVOGRADNJA** Stan 120,89m2, tri spavaće sobe, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	459,382.00 €
Ažurirano:	Aug 25, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis:

Vodice- prodaju se stanovi u zgradi modernog dizajna . Zgrada s ukupno 10 stanova sastoji se od 4 etaže : podrum+prizemlje +kat+II.kat. Zgrada se gradi modernim i kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima : Stiropor fasada , pvc stolarija antracit boje, rolete s elektromotorima, kamene podne obloge, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje , inverter klime u svim sobama i dnevnom boravku.... Zgrada ima lift. Svakom stanu pripada ostava smještena u podrumu zgrade i jedno parkirno mjesto. Stanovima u prizemlju pripada mali do vrta a stanovi na prvom i drugom katu će imati pogled na more. Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta po cijeni 7.500,00€ . Planirani početak gradnje je rujan 2023. a završetak kraj 2024. godine. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji od najbliže plaže je udaljena oko 800m a od centra Vodica 950 m. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. S5 stan na I.katu ukupne površine 120,89m² sastoji se od ulaz, hodnik,wc/vešeraj , dvije spavaće sobe, kupaonica 1, spavaća soba s kupaonicom 2, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 16,90m². Stanu pripada ostava u podrumu i jedno natkriveno mjesto. CIJENA: 459.382,00€ (PDV je uključen u cijenu stana) . OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE: S1 stan u prizemlju zgrade ukupne površine 74,78m² sastoji se od ulaz, wc/ vešeraj , hodnik, kupaonica, dvije spavće sobe, kuhinja s blagavaonicom i dnevni boravak i djelomično natkrivena terasa površine 19,71m². Stanu pripada odgovarajući dio vrta , ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. CIJENA : 261.730,00€ (PDV uključen u cijenu stana) . S2 stan ukupne površine 84,25m² sastoji se od ulazni prostor, wc/vešeraj , hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 17,41m². Stanu pripada odgovarajući dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 294.875,00€ (PDV uključen u cijenu stana) S3 stan ukupne površine 84,20m² sastoji se od ulaz, wc/vešeraj, kupaonica, hodnik, dvije spavaće sobe , kuhinja s blagavaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasom površine 15,91m². Stanu pripada dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto.CIJENA: 319.960,00€ (PDV je uključen u cijenu stana) . S4 stan ukupne površine 83,73m² sastoji se od ulaz, hodnik, wc/ vešeraj, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa 16,73m².Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 318.174,00€(PDV je uključen u cijenu stana) . I.KAT S6 stan na I.katu ukupne površine 93,76m² sastoji se od ulazni prostor, kupaonica, spremište, vešeraj, hodnik, kupaonica 2, dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak,natkrivena terasa površine 15,84m². Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto.CIJENA: 356.288,00€(PDV je uključen u cijenu stana) . S7 stan na I.katu ukupne površine 125,48m² sastoji se od ulaz, hodnik, vešeraj, kupaonica1, dvije spavaće sobe , spavaća soba s vlastitom kupaonicom2, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , natkrivena terasa površine 21,52m². Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 501.920,00€ (PDV je uključen u cijenu stana) . II.KAT S8 stan na II.katu ukupne površine 117,72m² sastoji se od ulaz, vešeraj/spremište,, kupaonica1, hodnik, dvije spavaće sobe, spavaća soba s kupaonicom 2, kuhinja s

blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 14,17m² . Stanu pripada ostava u podrumu zgrade i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 470.880,00€ (PDV je uključen u cijenu stana) . S9 stan na II. KATU ukupne površine 93,76m² sastoji se od ulazni prostor, kupaonica, spremište , vešeraj, kupaonica 2 , hodnik, dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 12,55m² .Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 375.040,00€(PDV je uključen u cijenu stana) . S10 stan na II.katu ukupne površine 125,50m² i sastoji se od ulaz, hodnik, vešeraj, kupaonica1, dvije spavaće sobe , spavaća soba s vlastitom kupaonicom2, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , natkrivena terasa površine 17,20 m². Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 527.100,00€ (PDV je uključen u cijenu stana) . ID KOD AGENCIJE: 1611

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514079

Agencijska šifra: 1611