

## ISTRA, POREČ - Moderna vila sa bazenom 3km od Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Moderna vila sa bazenom 3km od Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	121 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ISTRA, POREČ - Moderna vila sa bazenom 3km od Poreča Nezaobilazan biser na Istarskome poluotoku, grad koji je star gotovo dvije tisuće godina bogat povijesti i kulture. Austrijsko parobrodsko društvo Lloyd iz Trsta otvorilo je 1844. turističku rutu na kojoj je bio i Poreč. Već je 1845. tiskan prvi turistički vodič s opisom i slikama grada. Austrougarska aristokracija ga je otkrila 1866., kad je austrijska nadvojvotkinja Stephanie predstavila grad široj javnosti time što je uplovila u porečku luku na svojoj jahti Phantasy. Nadvojvoda Karlo Stjepan i nadvojvotkinja Marija Terezija Austrijska proveli su ovdje odmor 1867., dok je Karlo Ludvig došao 1868. Najstariji hotel i zaštitni znak povijesti porečkog turizma je Rivijera, izgrađena 1910. Poslije su podignuti Parentino i drugi hoteli. Danas osunčan grad s blagom klimom i ugodnom temperaturom mora predstavlja jednu od najposjećenijih lokacija kako stranih tako i domaćih turista. Poreč poznat kao mjesto luksuza, kulture, izvrsne kuhinje, vrhunski plaža i nezaboravne prirode, svake godine bilježi nove rekorde u brojevima noćenja, turisti se uvijek rado vraćaju. Time Poreč danas zauzima mjesto u samome vrhu najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj. Prodaje se moderna te izuzetno kvalitetno građena kuća sa bazenom u blizini Poreča na mirnoj lokaciji ukupne površine od 121,96m<sup>2</sup>. Kuća je podijeljena na 2 etaže koje su odlično iskorištene. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni dio od 40m<sup>2</sup> u kojemu su smješteni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na terasu koja je natkrivena i povezana sa bazenom te sunčalištem oko njega. Na ovoj etaži imamo dodatnu kupaonu te spremište/kotlovnicu sa vanjskim ulazom. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe i 2 kupaone, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu a druge dvije dijele zajedničku natkrivenu terasu. Popločeni parking dovoljan za 2 vozila nalaziti će se u dvorištu sa prednje strane ove kuće. Podno grijanje će biti postavljeno u cijeloj kući uz klima uređaje u svim prostorijama. Keramika će biti izrazito visoke kvalitete kombinirana sa pravim kamenom za vanjsko popločavanje i sunčalište oko bazena. Moguć je i dogovor oko izbora završnih materijala te detalja oko finalnog uređenja interijera te eksterijera ove zanimljive kuće. Materijali te kvaliteta gradnje su prepoznatljiva stvar za cjenjenog investitora te je kuća prava prilika na tržištu. Očekivani završetak svih radova se očekuje za kraj godine te se kuće već sada mogu pogledati i rezervirati. Mirna lokacija te blizina svih sadržaja, centra grada Poreča i prekrasnih plaža čine ovu kuću izuzetnom prilikom na tržištu, te je idealna za miran obiteljski život ali i za iznajmljivanje tokom turističke sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23575

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514112  
Agencijska šifra: 23575  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438