

ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna kamena vila, Vižinada, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna kamena vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	406 m ²
Površina placa:	1372 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Aug 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1921
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna 100 godišnja vila s bazenom na mirnoj lokaciji
-------	--

Vižinada je sa svojom slikovitošću, povijesnim znamenitostima, odličnim smještajnim kapacitetima (kako apartmanima, tako i kućama za odmor), sjajnom ponudom lokalnih OPG-ova te netaknutom prirodom kroz koju vode pješačke i biciklističke staze, Vižinada privlači sve veći broj turista, čime turizam kao grana kontinuirano dobiva na značaju kao iznimno važan segment u razvoju Općine. S obzirom da je već najavljena izgradnja prvog hotela u Vižinadi, jednako kao i turističkog naselja, jasno je da Vižinada predstavlja izniman potencijal za investitore te smo uvijek otvoreni za suradnju u smislu ulaganja u hotelske sadržaje i kampove na području općine, s obzirom da su prostornim planom predviđene lokacije za takvu vrstu investicija. Turistička zajednica Vižinade ima značajnu ulogu te provodi brojne aktivnosti iz područja turizma. Na prodaju je prekrasna kamena vila 15km od Poreča. Ova 100 godina stara škola renovirana je 2023. godine, te prilikom renovacije zadržani su i očuvani stari kameni izvorni elementi koji predstavljaju autentičnost ove vile. Vila se nalazi na rubu naselja i to na uzvišenom dijelu terenu i okružena je prekrasnim maslinicima i vinogradima čime je osigurana privatnost i mir. Svojim kamenim elementima i okruženjem osjeća se izvorni dašak istarskog podneblja. Vila se proteže na dvije etaže, no malo drugačije nego što je to kao kod komercijalne klasične gradnje, radi se o prizemlju i podrumu. Prizemlje predstavlja središte života ove nekretnine, prostrani prostor veličine 268m² koji se sastoji od ulaznog hodnika koji savršeno odjeljuje spavaći od živućeg dijela, 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak od 80m² u kojem se nalazi i kuhinja te blagovaonica sa krasnim stolom za 12 osoba. Iz dnevnog boravka pristupa se na prekrasnu terasu veličine 150m² na kojoj se nalazi veliki grijani bazen veličine 52m². Uz bazen nalazi se prekrasno sunčalište, vanjska natkrivena blagovaonica i natkriveni lounge odjeljak. Također u dvorištu se nalazi i taverna s roštiljem. Na kraju hodnika nalazi se stepenište koje vodi u podrum veličine 138m² u kojem se nalazi wellness dio u kojem se nalazi finska sauna, soba za opuštanje i tuš. Osim wellness prostorije u podrumu se nalaze i 3 spremišta te strojarnica za bazen. U dvorištu nalazi se dovoljno mjesta za parkiranje 6 automobila. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23553

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514114
Agencijska šifra: 23553