

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća sa 7 apartmana, Malinska-Dubašnica,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća sa 7 apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	472 m <sup>2</sup>
Površina placa:	240 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2011

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća sa 7 apartmana U mirnom dijelu Malinske prodajemo dvojni kuću koja se sastoji od sedam apartmana, a uz to se može urediti i osmi apartman prema vlastitim željama. Svih sedam apartmana kategorizirano je za iznajmljivanje. Stari dio izgrađen je 1980. godine, a novi dio 2011. godine, kada je bio renoviran stari dio kuće. U prizemlju se nalazi tri apartmana, Jedan studio apartman, jedan apartman je 1S+DB i jedan apartman je 2S + DB. Na prvom katu se nalaze dva apartmana sa mogućnošću uređenja dodatnog studio apartmana. Prvi apartman se sastoji od dvije velike spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice i terase 3x6m. Drugi apartman se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog dijela sa kuhinjom i lođe. Na drugom katu se nalaze još dva apartmana. Prvi se sastoji od hodnika, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i lođe. Drugi apartman se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe s garderobom, kupaonice, natkrivene terase 3x6m i ostave. U podrumu se nalazi kotlovnica gdje je spremnik za centralno grijanje i bojler za 200 litara tople vode, a ima i hidrofor. Kuća ima tri pumpe, što omogućuje precizno mjerenje potrošnje vode svih dijelova kuće. U podrumu se nalazi i ostava. Svaki apartman ima svoj klima uređaj u spavaćoj sobi. Svi apartmani imaju centralno grijanje, osim jednog na drugom katu zbog velike klime. Svi apartmani imaju i toplu sanitarnu vodu. Kuća ima pet parkirnih mjesta i ima prilaz sa dvije strane. Od mora je oddaljena 700m i ima pogled na more. Izvršna prilika za život i turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23478

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514115  
Agencijska šifra: 23478  
Telefon za kontakt: +385 91 933 0465