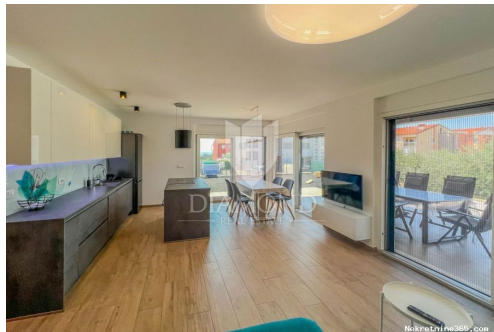


## Novigrad, moderan stan u prizemlju sa dvorištem, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, moderan stan u prizemlju sa dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	436,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Novigrad Prodaje se moderan stan u prizemlju sa dvorištem u Novigradu. Stan se nalazi u prizemlju novoizgrađene stambene zgrade. Površina stana iznosi 88.90 m<sup>2</sup>, a stan se sastoji od open space dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom koja je idealna za druženje i uživanje. Stan je moderno opremljen. Grijanje je putem klima uređaja, a u kupaonici postoji i podno grijanje na struju. Ograđeno dvorište koje je u vlasništvu stana je površine 178.83 m<sup>2</sup>, a novom vlasniku pruža mnoge mogućnosti. Sa dvorišta se pruža pogled na more. Stanu pripada i parkirno mjesto koje se nalazi odmah pored samog ulaza u zgradu. Stan se nalazi na traženoj lokaciji udaljenoj svega 900m od centra Novigrada i lijepih plaža. U blizini se još nalaze šetnice, biciklističke staze, trgovine, kafići, restorani i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o modernom stanu sa prostranim dvorištem, stan je idealan za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1570

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514293  
Agencijska šifra: 1010-1570  
Telefon za kontakt: +38552210824