

## Pazin, kuća s prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji., Pazin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pazin, kuća s prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji.
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	284 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2355 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	477,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Pazin  
Naseljeno mjesto: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Pazin, kuća s prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji. Na par minuta hoda od samog centra Pazina smjestila se kuća ukupne površine 248m<sup>2</sup>. Nekretnina ima dva stana od kojih svaka ima 142m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, ostave, tri spavaće sobe i kupatila. Prizemlje također ima dodatnu prostoriju s privatnim ulazom koje se trenutno koristi kao spremište. Stan koji se nalazi na katu sadrži kuhinju s ostavom, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo, dva balkona i terasa. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja u svakome stanu te je provedeno centralno grijanje. Na okućnici nalaze se tri garaže, ognjište i konoba koja vam pruža ugodan ambijent za druženje s obitelji i prijateljima. Zbog svoje lokacije i blizine povijesti grada Pazina kojeg nazivaju srcem Istre ova nekretnina je idealna investicija za turizam ili miran obiteljski život također građevinski dio okućnice koji je 700m<sup>2</sup> vam pruža mogućnosti uređenja i gradnje po vašoj želji. ID KOD AGENCIJE: 4074-432312

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514307  
Agencijska šifra: 4074-432312