

Vila sa bazenom u izgradnji, Labin, Istra, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila sa bazenom u izgradnji, Labin, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	1300 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Aug 28, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Nedaleko Labina, u mirnom naselju u prodaji je ova prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji ukupne stambene površine 170m². Prizemlje je predviđeno za dnevni boravak, blagovaonu sa kuhinjom, spavaću sobu i kupaonu te dva manja spremišta koja možete namijeniti po želji, zatim Vas natkrivena terasa vodi do plaže bazena ukupne površine 10x4m². Na prvome katu nalaziti će se još dvije spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na nenatkrivenu terasu sa panoramskim pogledom, dvije kupaone, hodnik i spremište. Osim standardne opreme, ugrađivati će se dodatno sistem za grijanje bazena, podno grijanje i ostale predinstalacije. Očekivani završetak radova je druga polovica 2023.godine, Kuća se prodaje nenamještena što ostavlja novom vlasniku mogućnost uređenja po vlastitoj želji. Kuća je prilika na tržištu kao investicija koja će zasigurno brzo osigurati povrat uloženog. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava PDV. Također, fizička osoba oslobođena je plaćanja poreza na promet nekretnina.

*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano
za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1259

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514367

Agencijska šifra: 1259