

## Medulin, dvosoban stan 61,21 m2 na I. katu, NOVOGRADNJA+GARAŽA, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, dvosoban stan 61,21 m<sup>2</sup> na I. katu, NOVOGRADNJA+GARAŽA  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 61.21 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 196,500.00 €  
Ažurirano: Aug 28, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2022  
Stanje: U izgradnji

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: A

### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis:

NOVO U PONUDI. U ponudi imamo novi projekt manje stambene zgrade s ukupno 6 stanova, po dva stana na svakom katu. Stanovi imaju stambenu površinu od 52m<sup>2</sup>-62 m<sup>2</sup>, svi s dvije spavaće sobe + dnevni dio. Na prodaju je stan oznake „D“ na prvom katu zgrade površine 61,21 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Stanu pripada garaža. Stan se prodaje po sistemu „ključ u ruke“, s ugrađenom PVC stolarijom, protuprovalnim vratima, sobnim vratima, provedenim instalacijama struje i vode, postavljenom keramikom, sanitarijama u kupaonici i jednim inverter klima uređajem. Planirani završetak radova kraj 2023.godine. Plaćanje po fazama gradnje. Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514391  
Agencijska šifra: 541  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177