

## Poreč, okolica, trosoban stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, trosoban stan u prizemlju sa vrtom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 94 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Cijena: 350,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, trosoban stan u prizemlju sa vrtom! U mirnom mjestu na plodnoj visoravi od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe i mjesto poznato po maslinovo ulju prodaje se prostrani stan u prizemlju sa vrtom. Njegova ukupna veličina iznosi 94.70 m2 te se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje po open space konceptu, tri spavaće sobe, jednom kupaonom, wc-om i dvjema ostavama. Ukupna površina vrta bila bi 160m2 te će budući vlasnici imati priliku ugradnje bazena. Stambena zgrada ima ukupno četiri stana, moderne je gradnje. Cijeli stan se grije na struju kao podno grijanje. Ugrađeni su i klima uređaji koji se ujedno koriste za hlađenje u vrućim danima. Sav sadržaj za život nalazi se u mjestu gdje se nalaze stanovi. Prve plaže su udaljene na samo 500 m, dok centar Poreča i njegove plaže samo 10 km. Ova je nekretnina idealna prilika za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-653

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514456  
Agencijska šifra: 1031-653