

## OPATIJA-CENTAR, imponantna jedinstvena kuća s bazenom, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-CENTAR, impozantna jedinstvena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	430 m <sup>2</sup>
Površina placa:	730 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

## Opis

Opis:

OPATIJA, CENTAR jedinstvena luksuzna kuća unikatnog interijera i exterijskog. SAMO U NAŠOJ PONUDI. Prodajemo ovu ultra luksuznu nekretninu moderne arhitekture i jedinstvenog interijera koja je kompletno uređena luksuznim i dizajnerskim namještajem visoke klase do najsitnijih detalja. Kuća je razvedena na suteran, prizemlje i kat. U suteranu kuće nalazimo prostranu garažu u koju stane šest automobila. Suteran također obuhvaća dodatne prostorije razne namjene poput vešeraja, bazenske strojarnice, utility room i jedne spavaće sobe s kupaonom za posluhu. Unutarnjim stepeništem dolazimo u prizemlje kuće gdje se kroz impresivnih 213m<sup>2</sup> nalazi open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Na katu kuće površine od 196m<sup>2</sup> nalazimo tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i terasom. Krovna terasa je dizajnirana za ugodna druženja i zabavu na kojoj imamo kompletnu pripremu za ljetnu kuhinju, bar i jacuzzi. Na prostranoj i uređenoj okućnici nalazimo infinity bazen, roštilj relax zonu, ljetnu kuhinju i sunčalište. Kompletna okućnica je uredna i održavana koju također krase mediteransko bilje i zelenilo. Kroz cijelu kuću sprovedeno je podno grijanje s dizalicama topline dok je hlađenje stropno. Kompletna video nadzor interijera i exterijskog. Nekretnina vrlo rijetka na tržištu koja odiše šarmom i luksuzom za kupce istančanog ukusa. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23705

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514594  
Agencijska šifra: 23705