

ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom, Šibenik - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	28748 m ²
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	22000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom
Prodaje se prostrano poljoprivredno imanje u mjestu Zaton pokraj Šibenika veličine 28 748 m². Na zemljištu se nalaze dva izgrađena objekta, jedan služi kao smještaj za vozača imanja a drugi kao skladište/alatnica. Na parceli na kojoj se u osnovi odvija poljoprivredna djelatnost, nalazi se maslinik s 300 maslina, voćnjak sa stablima loze, višnje, jabuke i smokve. Na parceli se nalazi i dječje igralište za nogomet i košarku, drvena kućica na stablu masline, nadstrešnica sa zatvorenim roštiljem, pješčanik, staza za balote, šah, plastinik, te dva vrtnjaka. Imanje je ograđeno suhozidima, te su sačuvane stare bunje i gromile. Zemljište je poljoprivredne namjene, no ima projektnu dokumentaciju i ishodomovanu građevinsku dozvolu za gradnju sveukupno 9 objekata, od čega je 5 objekata poljoprivredne namjene, a 4 objekta je turističke namjene, među kojima je i vila s bazenom. Na zemljištu je dostupna struja preko solarnih panela, te cisterna za vodu od 100 000 L s vlastitim izvorom vode. Ova jedinstvena prilika idealna je za sve

one koji žele nastaviti već uhodanu poljoprivrednu djelatnost ili preobraziti prostor za turističku namjenu uz mogućnost korištenja EU fondova. Parcela se nalazi na izoliranoj lokaciji između Vodica i Zatona. U blizini se nalazi Prokljansko jezero, udaljeno 1 km. Ondje se osim ornitološkog rezervata nalazi i povijesna znamenitost, otočić Stipanac. U blizini se nalaze i brojne druge prirodne znamenitosti poput Parka prirode Vransko jezero, Nacionalnog parka Krka te NP Kornati, otočja impresivne geografije koje sveukupno broji 89 otoka, otočića i hridi. Urbano središte, grad Šibenik udaljeno je 14 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23688

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514602
Agencijska šifra: 23688
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404