

OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Samostojeća kuća sa 2 stana, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Samostojeća kuća sa 2 stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	122 m ²
Površina placa:	404 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Kornić
Poštanski broj:	51500

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Samostojeća kuća sa 2 stana Nekretnina se nalazi u malom i mirnom mjestu u okolici Grada Krka cca 2.5 km od mora. Ukupna stambena površina od 122 m² prostire se na dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi studio apartman koji raspolaže vlastitim dijelom okućnice na kojem se nalazi roštilj a moguće je uređenje ljetne kuhinje. Na drugoj etaži se nalazi kotlovnica i apartman 2S+DB sa terasom i okućnicom u nastavku iste. Tavan niskih visina se koristi kao ostava. Dio okućnice predviđen za parking dovoljno je velik za 4 automobila. Kotlovnica za podno grijanje u svim prostorijama kuće projektirana je tako da kao energent može koristiti plin, struju ili solar. Na gornjoj etaži je postavljen i klima uređaj a u svim prostorijama se nalazi i zidna konvektorska grijalica. Fasadna termo izolacija je napravljena sa 10 cm stiropora a stolarija je PVC sa komarincima. Nekretnina je izgrađena 2012. godine kada je dobivena uporabna a fasada je iz 2017. godine. Lokacija na rubu građevinske zone sa svega nekoliko kuća u slijepoj ulici, garancija su mirnog okruženja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23676

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514603
Agencijska šifra: 23676
Telefon za kontakt: +385 91 933 0465