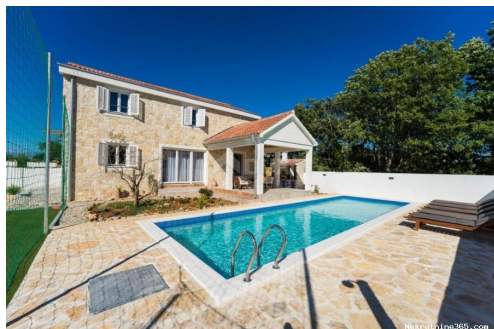


## ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	185 m <sup>2</sup>
Površina placa:	464 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	610,000.00 €
Ažurirano:	Aug 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ZADAR, ZATON - Luksuzna kamena vila s bazenom Prodaje se prekrasna kamena vila s bazenom u mjestu Zaton pokraj Zadra. Vila je izgrađena 2022. godine na parceli od 464 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, kupaonica i jedna spavaća soba te spremište. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te soba za igru. U prostranom i kompletno ograđenom dvorištu nalazi se bazen veličine 38 m<sup>2</sup>, vrt, roštilj, dječje igralište i nogometno igralište. U dvorištu je dostupan privatan parking. U dizajnu interijera primjenjena je kombinacija marokansko-mediteranskog stila. Prirodni kamen nalazi se na fasadi kao i na unutarnjim zidovima. Također je korištena drvena stolarija kako bi se očuvao tradicionalni štih. Vila je kompletno klimatizirana, na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor, a za podne obloge korištene su keramičke pločice te brodski pod u sobama. Najbliža plaža udaljena je 600 m od objekta. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23295

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 514615

Agencijska šifra: 23295