

ISTRA, LABIN KUĆA U CENTRU, NOVOGRADNJA, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin
Ime: Re/Max
Prezime: Plus labin
Naziv firme: Re/Max Plus Labin
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com
Website: <https://www.remax-plus.info>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Zelenice 7
Telefon: +38552496062
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA, LABIN KUĆA U CENTRU, NOVOGRADNJA

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	272 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Aug 30, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Dvojna kuća u centru grada, novogradnja izgrađena na parceli veličine 592m². U prodaji su obje kuće, od kojih se prodaju svaka zasebno. Obje kuće nude sličan raspored i površine, dvoetažni stan koji se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje sa svojom površinom od 64 m² uključuje predsoblje, sanitarni čvor, kuhinju sa blagovaonom i dnevni boravak, te dva spremišta, dok se na kat dolazi unutarnjim stepeništem i tamo ćemo pronaći tri spavaće sobe, dva kupatila, večeraj i predsoblje. Svakoj polovici kuće, odnosno svakom stanu pripada i dio vrta veličine 150 ili 250 m² (zavisno koji dio kuće se kupuje), kao i dva parkirna mjesta. U svim sobama ce biti postavljen hrastovi troslojni parket, dok u kupatilima, toaletu, spremistima, terasama visokokvalitetni rektificirani talijanski porculan 1. klase. kao i visokokvalitetne sanitarije (Olympia, Grohe, Aquastil). Stubište u stanu je izvedeno sa hrastovim gazištima (4 cm) Grijanje i hlađenje je preko Mitsubih klima (4 klime po stanu) - najnagrađivaniji AP model koje je prvi izbor svih instalatera u energetskej učinkovitosti i besprijekornom dugogodišnjem radu u svim režimima rada (ljetu, zima). Potrošnja tople vode osigurana je kroz dizalicu topline s kotlom od 250 l koja ima mogućnost (opciju) spojiti se na solarne panele, predinstalacija izvoda za solare ce biti provedena, tako ukoliko budući vlasnik želi imati solare za grijanje vode, vrlo jednostavno ce ih spojiti na krovu. Stolarija: visokokvalitetni PVC , Deceuninck Elegant - dobitnik nagrada za dizajn i tehnologiju. Na podizno-kliznim stijenama za lagano otvaranje (2 kom u boravku u svakom stanu) je troslojno staklo sa elektro-motorom za rolete. Fasada: ETICS

10cm Baunit. Parking: opločnici (tlakavci) Predviđena je i predinstalacija elektro-šahta za punjače vozila na elektro pogon. Nekretnina idealna za obiteljski život zbog blizine centra grada (pješačka udaljenost) kao i svih bitnih sadržaja (trgovina, vrtića, škole) ID KOD AGENCIJE: 300291001-1512

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514748
Agencijska šifra: 300291001-1512