

## ISTRA, LABIN, NOVOIZGRAĐENA VILA SA POGLEDOM NA MORE.

### Labin, Kuća



#### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,LABIN,NOVOIZGRAĐENA VILA SA POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	660 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Aug 30, 2023

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: ISTRA,LABIN,NOVOIZGRAĐENA VILA SA POGLEDOM NA MORE Ova imponantna vila s bazenom nalazi se u malom, idiličnom mjestu istočne Istre u zagrljaju zelenila istarske makije i šume koja se u nastavku sljubljuje s morem. Kuća je to od 200 m<sup>2</sup> stambenog prostora koju sačinjava savršen spoj modernih i prirodnih materijala, smještenih na idealnoj lokaciji od kuda se proteže pogled na more, Kvarner, otočje Cres, Lošinj i Rijeku. Pogled je to koji oduzima dah, pa su ga arhitekti vješto uokvirili u staklenu stijenu koja se nalazi na pročelju kuće i proteže na obje etaže. Prizemljem dominira otvoreni prostor u kojem je smješten dnevni dio: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak koji se otvaranjem staklenih stijenki ljeti pretvara u veliku terasu, sjedinjujući tako interijer i eksterijer kuće. Na istoj etaži smješten je toalet, garderoba, praona i dva spremišna prostora. Izlaskom iz kuće na ovoj kaskadi nalaze se i popločana terasa te multifunkcionalan prostor s vanjskim dnevnim boravkom na koji se nastavlja sunčalište i prelijevni bazen. Dio okućnice obogaćen je zelenim travnjacima te istarskim autohtonim biljkama. Uređen je i kutak sa vanjskom ljetnom kuhinjom. Dižući se centralnim stubama stižemo na kat gdje prostranim hodnikom ulazimo u noćni dio koji se sastoji od tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na vanjsku natkrivenu terasu sa koje se proteže pogled na prekrasno plavetnilo. Osim iznimne arhitekture,

prekrasnog izgleda i kvalitete, posebnost ove kuće je i što je samo par minuta vožnje autom udaljena od prelijepih plaža. Zbog svoje lokacije, blizine mora i svih sadržaja ova nekretnina izvrsna je za osobno uživanje i odmor, ali i kao investicija za turizam koji bi vraćao uložena sredstva. ID KOD AGENCIJE: 300291006-541

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514749  
Agencijska šifra: 300291006-541