

## ISTRA, SOVINJAK - Poljoprivredno zemljište pogodno za vinogradarstvo, Buzet, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, SOVINJAK - Poljoprivredno zemljište pogodno za vinogradarstvo |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip zemljišta: | Poljoprivredno zemljište   |
| Površina:      | 2666 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:        | 25,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Nov 09, 2024   |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Buzet             |
| Naseljeno mjesto: | Sovinjak          |
| Poštanski broj:   | 52420             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: ISTRA, SOVINJAK - Poljoprivredno zemljište pogodno za vinogradarstvo Sovinjak, naselje 8 km jugozapadno od Buzeta. Smješten je u brdima iznad srednjega toka Mirne, a gravitiraju mu okolni zaseoci Bračani, Brnozi, Jermaciji, Majeri te naselja Pročana, Sirotići, Sovinjsko Polje, Sovinjsko Brdo i dr. Stanovnici se bave gotovo isključivo poljodjelstvom (vinogradarstvo, pčelarstvo). Vlasnici feud. kaštela, koji se spominje 1195., bili su vazali akvilejskih patrijarha, a zatim je posjed postao dijelom Pazinske knežije. Uz kaštel razvilo se seosko naselje, koje je opasano bedemima. Od svjetovne arhitekture vrsnoćom se ističu žitnica iz 1647., s kamenim reljefom raspela na pročelju, te nekoliko očuvanih baroknih i klasicističkih stambenih kuća i palača. U Sovinjskom Polju crkvice je sv. Stjepana, a u Sovinjskom Brdu sv. Jelene. U ovome lijepome mjestu prodaje se poljoprivredno zemljište. Zemljište broji 2.666m<sup>2</sup> površine. Oblik zemljišta izduženi je pravokutan oblik, dok je površina ravna. Površina zemljišta djelomično je obrasla niskim gradnjem, dok je donji dio obrastao šumom. Makadamski pristupni put. Nekretnina izuzetno pogodna za bavljenje vinogradarstvom ili maslinarstvom. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja investiciju u vidu bavljenja poljodjelstvom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23723

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514800  
Agencijska šifra: 23723  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034