

ISTRA, POREČ - Simpatična vila na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Simpatična vila na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m ²
Površina placa:	599 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Aug 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Kvalitetna i simpatična niskoenergetske vila smješten nadomak Poreča Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U manjem naselju svega 15-ak minuta lagane vožnje od nezaobilaznog grada Poreča smjestila se ova visoko kvalitetna niskoenergetska vila. Nalazi su u manjem naselju okružena vilama za odmor, a svoje posjetioce ne ostavlja ravnodušnima. Smještena na parceli od 599m², dok njena stambena površina iznosi 110m² podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju vile smjestio manji hodnik koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako se u prizemlju smjestila spavaća soba s vlastitim kupaonicom, gostinjski toalet i spremište/tehnička soba. Dok se u jednom većem open space prozračnom prostoru smjestila moderno opremljena kuhinja s kuhinjskim otokom, blagovaonica i dnevni boravak. Iz prizemlja se proteže pogled i izlaz prema okućnici s bazenom i vanjskoj natkrivenoj terasi idealnoj za druženje s prijateljima i obitelji. Kroz cijeli se interijer vile proteže jednaki moderni mediteranski stil uređenja što je vidljivo i u sobama na gornjoj etaži kojoj se pristupa unutarnjim stubištem. Tako su se tu smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu s koje se proteže pogled na krajolik i ostatak naselja. Nekretnine je u potpunosti opremljena vrhunskim namještajem te se kao takva i prodaje. Na okućnici se osim terasa smjestio i ugodan bazen sa sunčalištem, kao i parking za 3 automobila. No okućnica je uređena u mediteranskom stilu s maslinama i mnoštvo zelene površine o kojem brine automatski sustav navodnjavanja. Poseban ugođaj nastaje noću uz pametno riješenu rasvjetu. Dodatne informacije; * Nekretnine je niskoenergetske gradnje s debljinom zidova od 45cm, te posebnom toplinskom i zvučnom izolacijom * Svaka prostorija opremljena je vlastitim klima uređajima * Nekretnina je u funkciji najma čime se osigurao povrat na uloženo * Spojena je na svu gradsku infrastrukturu (kanalizacija u tijeku spajanja) * Prodaja se u potpunosti namještena Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte povratno Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23214

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514809

Agencijska šifra: 23214