

## IZVRSNA PRILIKA ZA INVESTICIJU!!!!, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZVRSNA PRILIKA ZA INVESTICIJU!!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	187,200.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2021



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Na prodaju je šarmantan stan smješten neposredno uz sami centar grada, predstavljajući izvrsnu priliku za investiciju i udobno stanovanje. Stan se nalazi na prvom katu manje, dobro održavane zgrade, a njegova blizina svih bitnih sadržaja čini ga posebno privlačnim. Ovaj stan se prostire na dvije etaže, povezane unutarnjim stepenicama, što pruža zanimljivu i praktičnu dinamiku prostora. Na

prvoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak, obasjan prirodnom svjetlošću, s izlazom na ugodan balkon. Velika spavaća soba također ima vlastiti izlaz na balkon, pružajući mogućnost uživanja u svježem zraku i pogledu. Kuhinja je uredno organizirana i funkcionalna, a uz nju se nalazi kupaonica i hodnik. Druga etaža stana obuhvaća dvije prostrane spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za udoban smještaj. Tu je i predprostor s mnogobrojnim mogućnostima namjene, koji se lako može prilagoditi potrebama budućeg vlasnika. Stan je već uređen u rustikalnom stilu, dodajući mu šarm i karakter, ali istovremeno nudi obilje opcija za daljnje uređenje interijera prema vlastitom ukusu i preferencijama. Posebno atraktivan dodatak ovom stanu je intimna terasa, skrivena od pogleda, koja predstavlja idealno mjesto za opuštanje i druženje. Ovdje je moguće postaviti roštilj i uživati u privatnom okruženju. Zgrada u kojoj se stan nalazi nedavno je prošla renovaciju, uključujući novu fasadu i krov, čime je osigurana dugotrajnost i kvaliteta objekta. Ova se investicija također smatra sigurnom, budući da je njena lokacija u blizini centra grada jamstvo potražnje za stanom u budućnosti. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog šarmantnog stana koji spaja udobnost stanovanja s potencijalom investicije. S obzirom na njegovu fleksibilnost i mogućnosti uređenja, pruža vam se prilika stvoriti prostor prema vlastitim željama i potrebama. ID KOD AGENCIJE: ID11371

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514848  
Agencijska šifra: ID11371