

Kućica iz bajke u blizini Motovuna, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kućica iz bajke u blizini Motovuna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	180 m ²
Površina placa:	210 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Aug 31, 2023

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Da li ste ikada čuli o legendama vezanim uz srce Istre. Prema legendama, Istra je u prošlosti osim ljudi imala i mnoštvo divova, ostavivši po jednog u svakom gradu da im služe. Tako su divovi obrađivali polja, krotili divlje zvijeri i radili druge poslove. Motovun, gradić u srcu Istre, čija povijest datira u 12. i 13. st. bogat je tradicijom i starim gradskim zidinama, mletačkim utverdama i renesansnim građevinama. Grad-spomenik smješten na brijegu od 277 m, okružen je vinogradima i motovunskom šumom poznatom po brojnim nalazištima tartufa. Legenda je postala poznata i utjelovljena u jednoj od bajki čuvenog književnika Vladimira Nazora. Veli Joža, motovunski div bio je tako velik da je mogao golim rukama tresti zvona motovunske crkve. U blizini Motovuna na 11 km udaljenosti nalazi se na brežuljku jedno manje mjesto u kojem se nalazi ova nekretnina. Nekretnina je u fazi adaptacije. Kuća sa dvorištem ima 210 m² od čega kuća ima cca 180 m². Kuća je izgrađena od autohtonog istarskog kamena. Druga je u nizu ali zbog specifičnosti lokacije bez obzira što je u nizu ima dovoljno prostora za sadržaje koje je vlasnik zamislio. U prizemlju kuće nalaziti će se garaža, konoba, wellness sa kupatilom I manji vanjski bazen. Na katu nalaziti će se kuhinja sa dnevnim boravkom, 2 kupatila I dvije spavaće sobe. Između katova izraditi će se betonska ploča. Ako ste ljubitelji autohtonih kamenih kuća, prirode, tišine, jutra uz cvrkut ptica, ova bi kuća mogla biti vaš izbor. Važno je također napomenuti da je kuća udaljena samo 30 km od granice Dragonja sa jedne strane I 20 km do granice u Buzetu. Ukoliko se kuća kupi u ovoj fazi moguće je odlučiti o interijeru. Šifra objekta: D-086 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514882
Agencijska šifra: D-086
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467