

## Obiteljska kuća u blizini mora i centra grada Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća u blizini mora i centra grada Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	192 m <sup>2</sup>
Površina placa:	480 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Aug 31, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------



## Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

Opis: Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Pješačenje je najbolja aktivnost za razgledavanje Poreča i njegove okolice. Lagani ritam hoda omogućit će vam da upijete sve ljepote i čitavim bićem uživate u trenutku. Pješačenje u Poreču lijepo je u svako doba godine. Uz jednu od šetnica izvan grada nazi se I ova predivna kuća. Predstavljamo vam ovu funkcionalnu, modernu, obiteljsku kuću na samo 5 km od Poreča. Kuća se prostire na 140 m<sup>2</sup> sa 620 m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju kuće nalaze se kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupatilo te tehnička soba. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa kupatilom te prostrana terasa sa pogledom na more. Svaka prostorija u kući ima podno grijanje. Kuća je također opremljena I klima uređajima. Kuća je nedavno dovršena te moderno i ukusno uređena. Obzirom na lokaciju ova je kuća idealna za obiteljski život ili najam. Bez obzira na blizinu grada kuća je okružena predivnom prirodom. Ukoliko tražite kuću koja je na odličnoj lokaciji a opet utočište mira I privatnosti ova bi kuća mogla biti vaš izbor. Šifra objekta: D-095 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	514883
--------------	--------

Agencijska šifra: D-095  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467