

Moderna novoizgrađena kuća sa 2 stana i bazenom, Poreč okolica, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna novoizgrađena kuća sa 2 stana i bazenom, Poreč okolica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	149 m ²
Površina placa:	385 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Aug 31, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija, Kanalizacija



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Ova moderna kuća u nizu (zadnja) nalazi se samo 8 km od centra Poreča i njegovih predivnih plaža. Kuća se nalazi u veoma mirnom naselju koje je direktno povezano glavnom cestom i vožnjom u trajanju od 10 minuta do centra Poreča. Kuća je izgrađena na parceli veličine 385m². Kuća ukupno ima 149 m² stambene površine i sastoji se od dva odvojena stana. Oba stana sastoje se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Stanu na katu pripada i lijepa krovna terasa idealna za uživanje u sunčanim danima. Kuća je opremljena podnim grijanjem, PVC stolarijom sa 3-slojnim staklom, ALU roletama, komarnicima, klima uređajima, dizalicom topline, filterom za vodu te je potpuno namještena kvalitetnim namještajem. Kuća je opremljena modernim dizajnerskim namještajem koji odaje dojam topline, luksuza i osjećaja pripadnosti domu. U prizemlju se nalazi bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem. Ova kuća čini idealnu priliku za nekog tko bi koristio nekretninu za život i turistički najam (jedan stan za najam, dok se u drugome živi), ili pak za veću obitelj koja bi voljela imati sve čari kuće no malo i privatnost i odvojenost od ostalih ukućana odvajanjem u stan na katu. Šifra objekta: H-0616 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514887
Agencijska šifra: H-0616
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881