

## Kuća Kaštel Štafilić, Kaštela, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća Kaštel Štafilić
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142 m <sup>2</sup>
Površina placa:	197 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	359,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Štafilić
Poštanski broj:	21213

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Kuća u Kaštel Štafiliću, blizu svih glavnih sadržaja. Sastoji se od kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, 2 hodnika, 4 spavaće sobe, 2 kupaoalice i garaže. Potkrovlje nije uređeno ali ostavlja potencijal za pripajanje prizemlju ili pak za formiranje samostalne jedinice. Kuća nudi veliki potencijal kako za življenje tako i za bavljenje turizmom. Smještena je u jednoj od ljepših ulica mjesta Kaštel Štafilić, ima lijepu kultiviranu okućnicu koja ostavlja intiman prostor i za izgradnju bazena. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0628

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514890

Agencijska šifra: D-0628

Telefon za kontakt: 0913314000