

## Pula, Predivan penthouse na odličnoj lokaciji!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, Predivan penthouse na odličnoj lokaciji!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 129 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 400,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, Pula Ovaj primamljiv penthouse nudi izvanrednu udobnost i blizinu svih ključnih točaka. Svega pet minuta udaljenosti od centra grada, autoceste i zračne luke, osigurava brz i jednostavan pristup svim bitnim destinacijama. Za one koji obožavaju more, prve plaže udaljene su samo 10 minuta vožnje, dok se čarobna Šijanska šuma, savršena za prirodne izlete, prostire par minuta šetnje. Penthouse se prostire na 109m2 neto površine i impresionira svojim sadržajem. Troje prostranih spavaćih soba u desnom dijelu stana pružaju udobnost za svakoga. Uz to, postoje dvije kupaonice. Na lijevom dijelu stana, veliki otvoreni prostor spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s velikim staklenim stijenama koje vode na natkrivenu terasu od 25m2. Uz penthouse dolazi i spremište u podrumu, kao i dva prostrana parkirna mjesta, od kojih je jedno garažno. Ova jedinstvena nekretnina nudi vrhunsku priliku za kvalitetan obiteljski život i atraktivnu investiciju. Njezina povlaštena lokacija savršeno spaja svakodnevnu praktičnost s mirnom oazom za opuštanje. ID KOD AGENCIJE: 1037-76

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	514896
Agencijska šifra:	1037-76