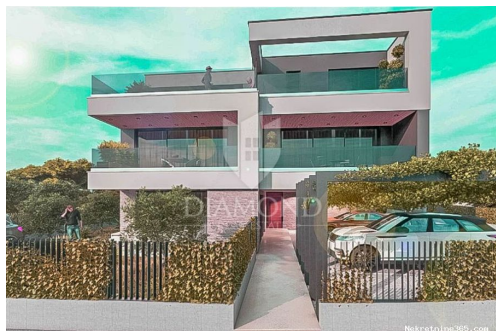


## Pula, moderan stan u prizemlju sa vrtom!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, moderan stan u prizemlju sa vrtom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 86 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 254,200.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Pula Smješten je u neposrednoj blizini centra grada, autoceste i zračne luke, omogućavajući brz pristup svim važnim destinacijama. Osim toga, okružena je blagodatima Šijanske šume, pružajući vam priliku za osvježavajuće trenutke u prirodi. Ova lokacija nudi optimalnu ravnotežu između povezanosti i prirode. Stan je smješten u prizemlju te se prostire na 71m<sup>2</sup> te uz to spada još dva parkirna mjesta i vrt površine 95m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi do dvije prostrane spavaće sobe i kupaonice. U nastavku se nalazi open-space kuhinja blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu i dvorište. Ovaj stan je odlična prilika za svakoga tko želi biti u blizini svih bitnih sadržaja, a opet na korak od blagodatni Šijanske šume i njenih rekreacijskih sadržaja. Odličan izbor za obiteljski život, ali isto tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1037-70

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514903  
Agencijska šifra: 1037-70