

## Svetvinčenat, novogradnja, kuća u mirnom naselju, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat, novogradnja, kuća u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat

Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

Svetvinčenat, okolica, novogradnja, kuća u mirnom naselju. Nedaleko od samog centra povijesnog grada Svetvinčenta nalazi se novoizgrađena kuća s bazenom. Nekretnina je ukupne površine 240m<sup>2</sup> i sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se smjestila i igraonica no novi vlasnik može je po želji preurediti u konobu, te se nalazi sauna kotlovnica i mali wc. Prizemlje se sastoji od open-space kuhinje koja ima izlaz na sunčalište i bazen, dnevni boravak i wc. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe i svaka soba ima svoje kupatilo, master soba ima izlaz i na terasu. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem podnog grijanja u svim prostorijama i klima uređaja u sobama i dnevnom boravku. Svi potrebni sadržaji su udaljeni 10 minuta lagane vožnje kao trgovina, restorani, caffe barovi te ostale manifestacije koje se događaju u Svetvinčentu. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju te je idealna za turističku investiciju ili miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2005-156

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514904  
Agencijska šifra: 2005-156