

## Banjole, prestižna vila 300m od mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Banjole, prestižna vila 300m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1,200,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2018

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Banjole Ova predivna vila sa bazenom nudi vam priliku da se uronite u oazu opuštanja smještenu u šarmantnom okruženju Banjola. Smještena na prostranom zemljištu od 780 četvornih metara, ova nekretnina pruža privatnost i tišinu, udaljena samo 300 metara od bistrog plavetnila mora. Okružena zelenilom i cvjetnim mirisima, ova lokacija stvara idealan ambijent za bijeg od svakodnevnog stresa. Ova predivna vila prostire se na dvije etaže. U prizemlju, veliki dnevni boravak, blagovaonica spojena sa kuhinjom predstavljaju srce kuće, mjesto gdje se obitelji i prijatelji mogu okupiti i podijeliti trenutke radosti. Povezane sa velikom terasom i bazenom omogućuje fluidnost između vanjskog i unutarnjeg prostora. U nastavku prizemlja nalaze se i dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Stepenicama dolazimo do prvog kata gdje se nalazi prostrana galerija, savršena za kućni ured ili pak mjesto za opuštanje i čitanje knjige. U nastavku se nalazi prostorija sa biljarom, fitness prostorija te dvije spavaće sobe svaka sa svojom terasom i kupaonicom. Ova vila sa bazenom ne samo da nudi prostor za život, već i priliku za uživanje u svakom trenutku. Zamislite se kako uživate u toplim ljetnim danima na terasi, uronjeni u bazen, ili kako se opušate u unutarnjim prostorima ispunjenima svjetlošću. Ako žudite za životom udobnosti i elegancije, ne tražite dalje. Javite nam se danas i zakoračite u svijet ove prekrasne nekretnine, gdje se udobnost, funkcionalnost i estetika stapaju u jedinstveno iskustvo. ID KOD AGENCIJE: 1037-65

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514914  
Agencijska šifra: 1037-65  
Telefon za kontakt: +38552210824