

KOSTRENA, ŽURKOVO - obiteljska vila nadomak mora, Kostrena, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA, ŽURKOVO - obiteljska vila nadomak mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Površina placa:	501 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Aug 11, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:	KOSTRENA, ŽURKOVO - obiteljska vila nadomak mora Zadovoljstvo nam je
-------	--

ponuditi Vam prostranu obiteljsku kuću smještenu svega 100 metara od mora, na prekrasnoj lokaciji iznad uvale Žurkovo. Ova južno orijentirana kuća ima imponozantan vrt koji je u potpunosti zaštićen zidom, pružajući mir i privatnost. Prizemlje ove kuće predstavlja veliki otvoreni prostor u kojem su elegantno spojeni kuhinja, dnevni boravak te blagovaonica. Također, tu se nalazi i prostrana spavaća soba, kupaonica i spremište. Na terasi možete uživati u sjenci sjenice, opuštajući se na garnituri za sjedenje ili pripremajući ukusne obroke na roštilju. Glavni ulaz u kuću smješten na sjevernoj strani vodi direktno na prvi kat, dok unutarnje stepenište vodi do drugog kata. Prvi kat obuhvaća ulazni hol, prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju, udobnu blagovaonicu te WC. Cijela dužina ovog kata obogaćena je prostranom terasom s prekrasnim pogledom na more i vrt. Na gornjem katu nalaze se tri spavaće sobe, pri čemu je jedna prilagođena kao studio, te kupaonica s tušem i spremište. Svaka od tri spavaće sobe ima balkon, pružajući vam priliku da uživate u spektakularnom pogledu na more. Kuća je opremljena sa četiri klima uređaja i etažnim grijanjem koje koristi dvije opcije - lož ulje i gradski plin, od kojih se trenutno koristi gradski plin za grijanje. Garaža površine 19 m² s električnim otvaranjem omogućuje parkiranje jednog automobila. Ulazni kovani portun također je opremljen električnim otvaranjem, dok video nadzor osigurava dodatnu sigurnost. Nekretnina koja je puno više od samo kuće. U njoj ćete pronaći dom ispunjen toplinom, mirisima mora i pogledima koji će vam oduzeti dah. Ova prostrana obiteljska kuća poziva vas da živite svoje snove uz funkcionalnost, udobnost i privatnost koji nudi. Žurkovo, idilično naselje smješteno u općini Kostrena, predstavlja pravu oazu mira i ljepote uz obalu Jadranskog mora. Ovo slikovito mjesto mami svojim šarmom i bogatom prirodom, nudeći savršen spoj obalnog života i prirodne raskoši. Svaka ulica u Žurkovu odiše lokalnom tradicijom i gostoprimstvom. U blizini prekrasne uvale, Žurkovo nudi pristup obalnoj šetnici, kristalno čistoj vodi i plažama koje su poziv na opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Pogled na Kvarnerski zaljev s obale ili visine okolnih brda prizor je koji ostavlja bez daha. Mještani Žurkova cijene svoju zajednicu i često organiziraju događaje koji okupljaju ljude različitih generacija. Uz prirodnu ljepotu i bogatu kulturnu scenu, Žurkovo je i izvrsno povezano s okolnim područjima. Blizina većih gradova kao što su Rijeka i Opatija pruža pristup raznovrsnim sadržajima, od kulturnih atrakcija do trgovina i restorana. Bez obzira na to jeste li zaljubljenik u more, prirodu, mirne šetnje ili jednostavno tražite bijeg od užurbanosti, Žurkovo će vas zasigurno osvojiti svojom jedinstvenom kombinacijom ljepote i opuštenog mediteranskog stila života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o

potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)
od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za
najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%
PDV). ID KOD AGENCIJE: 23782

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 514998
Agencijska šifra: 23782