

## ISTRA, POREČ, OKOLICA - Novoizgrađeni hotel 500 metara od mora, Tar-Vabriga, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ,OKOLICA - Novoizgrađeni hotel 500 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	30
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis:	ISTRA, POREČ,OKOLICA - Novoizgrađeni hotel 500 metara od mora Općina
-------	--

Tar-Varbiga smještena je između turističkih središta Poreča i Novigrada, nudeći njihov šarm nadohvat ruke, no ujedno njegujući vlastitu autentičnu ponudu u kojoj dominiraju maslinarstvo i ribarstvo, gostoljubivost domaćih ljudi i tradicija koja se prenosi s koljena na koljeno. Tar-Vabriga je općina sa šest naselja koja je nastala izdvajanjem iz grada Poreča. Priča počinje spajanjem dvaju mjesta u jedno, mjesta što sažimlju snažne kontraste u jedinstvenu cjelinu. Tu se istodobno nailazi na najveću rijeku istarskog poluotoka, Mirnu, kako se ulijeva u nemirno more i stvara čudesne slike u prirodi, ali i putove koji vode u unutrašnjost, carstvo svježih šuma i maslinika. Plantaže maslinika koji uokviruju Tar i Vabrigu te se spuštaju od zaleđa sve do mora, upravo zbog izvanrednog položaja daju najbolje maslinovo ulje u Europi. Dozvolite da vas provedem kroz vrata luksuza i elegancije hotela koji se uzdiže na zapadnoj obali Istre kao pravo remek-djelo suvremenog hotela sa četiri zvjezdice. Njegova pozicija je bez premca - smješten samo 500 metara od obale Jadranskog mora, okružen zelenim poljima maslina i aromatičnim mediteranskim raslinjem. Sagrađen u 2021. godini svaki kutak ovog hotela nosi pečat pažljivo promišljenih detalja, od elegancije vanjske fasade do unutarnjeg uređenja koje ujedinjuje estetiku i funkcionalnost. Ova oaza ugođe nudi 24 prostrane sobe koje mogu primiti ukupno 48 gostiju. Svaka soba pruža osjećaj suvremenog stila s naglaskom na udobnosti, opremljena prostorom za sjedenje, klima uređajem, televizorom, sefom i vlastitom kupaonicom opremljenom tušem. Uz vrhunski smještaj, hotel nudi i raznolik izbor sadržaja. Uživajte u gastronomskim čarima u restoranu, osvježite se u baru, organizirajte poslovne sastanke u konferencijskoj sali, održavajte kondiciju u teretani te se opustite uz vanjski (99 m<sup>2</sup>) i unutarnji bazen s masažom. Ovaj hotel nije samo investicija u prostor i luksuz, već i u priču koja povezuje tradiciju i inovacije, gostoprimstvo i profitabilnost. Ukoliko tražite priliku koja će vašim investicijama dodati dušu i omogućiti vam da kreirate nezaboravno iskustvo za svoje goste, ne tražite dalje - ovaj hotel je vaša prava destinacija. Detaljnije informacije dostupne su na upit, stojimo vam na raspolaganju kako bismo vam predstavili sve čarolije koje hotel donosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23310

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515000  
Agencijska šifra: 23310  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1016