

VODICE, novo, vila s bazenom, pogled na more i grad, garaža, Vodice, Kuća

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: info@fidiusbroker.hr  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno  
mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama:

Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novo, vila s bazenom, pogled na more i grad, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Aug 31, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis: VODICE - Urbana dvojna vila s bazenom i vrtom, smještena na blagoj uzvisini s koje se pruža lijepi pogled na more i otočje! Nalazi se na mirnoj lokaciji koja Vam omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Luksuzna vila S1 sastoji se od prizemlja i kata. Ukupna korisna površina iznosi 200 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi garaža, ulaz, strojarnica, hodnik, kupaonica, spavaća soba 1, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem. Unutarnje stubište vodi na prvi kat na kojem se nalazi hodnik, kupaonica, praonica, spavaća soba 2, spavaća soba 3, spavaća soba 4 s vlastitom kupaonicom. Svaka soba ima vlastiti izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan otvoren pogled na more. Vila posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Zgrada je modernog dizajna, a visokokvalitetni materijali poznatih i provjerenih proizvođača koristiti će se u gradnji. Kuća je trenutno u Roh-Bau fazi, planirani rok useljenja - ljeta 2025. godine Cijena iznosi: 575.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-123-S1

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	515008
--------------	--------

Agencijska šifra: H-123-S1