

## Medulin, Elegantan Stan na Mirnoj Lokaciji!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, Elegantan Stan na Mirnoj Lokaciji!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 89 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Medulin U srcu čarobnog turističkog bisera, Medulina, smjestio se ovaj privlačan stan na prvom katu zgrade koja broji samo 3 stana. Pozicioniran je u mirnoj, slijepoj ulici koja je okružena samo nekoliko obiteljskih kuća, stvarajući tako oazu tišine i spokoja. More je udaljeno svega 10 minuta opuštene šetnje medulinskim ulicama, dok je Pula udaljena također samo 10 minuta vožnje. Svi bitni sadržaji za ugodan život nalaze se u neposrednoj blizini. Stan se prostire na ukupno 89 m<sup>2</sup> čistog prostora. Unutar njega se nalaze dvije udobne spavaće sobe koje pružaju intimnost, prostrana kupaonica te prozračan open-space koncept koji objedinjuje moderno opremljenu kuhinju, udobnu blagovaonicu i svijetli dnevni boravak. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na terasu, savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Dodatno, stan obuhvaća spremište za vaše potrebe te dvije uključene parkirne površine, osiguravajući vam praktičnost i komfor. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za udoban obiteljski život. Sve njegove karakteristike prilagođene su suvremenom načinu života u turističkom okruženju, čineći ga također primamljivim izborom za investiciju. Bez obzira želite li mirno mjesto za vlastiti odmor ili brz povrat investicije, ne tražite dalje. ID KOD AGENCIJE: 1037-81

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515068  
Agencijska šifra: 1037-81