

## Medulin, Moderna novogradnja sa grijanim bazenom!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, Moderna novogradnja sa grijanim bazenom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 86 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Cijena: 363,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Medulin Smješten u turističkom biseru, Medulinu, ovaj stan se smjestio u prizemlju zgrade od 3 stana. Nalazi se u mirnoj, slijepoj ulici koja ima svega par obiteljskih kuća. More je udaljeno svega 10 minuta šetnje Medulinskim ulicama. Pula je udaljena također na 10 minuta vožnje. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se u neposrednoj blizini. Stan se prostire na 86m<sup>2</sup> tlocrtno površine. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i open-space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu sa dvorištem na kojem se nalazi grijani bazen. Bazen ima također hidromasažni dio stvoren za opuštanje. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Ovaj stan je super prilika za obiteljski život. Budući da ima sve što treba za moderan način života u turističkom mjestu također je odlična investicijska prilika. Bilo da želite mjesto za odmor ili brz povrat investicije ne tražite dalje. ID KOD AGENCIJE: 1037-77

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515069  
Agencijska šifra: 1037-77