

## KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila, Kostrena, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                    |
| Tip kuće:       | samostojeća                                |
| Površina:       | 235 m <sup>2</sup>                         |
| Površina placa: | 986 m <sup>2</sup>                         |
| Broj spratova:  | 1  |
| Broj soba:      | 4  |
| Broj kupatila:  | 3  |
| Cijena:         | 955,000.00 €                               |
| Ažurirano:      | Sep 28, 2024                               |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2000 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Kostrena                    |
| Naseljeno mjesto: |                             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 4 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila Samostojeća primorska kuća smještena na izvrsnoj lokaciji, s bazenom površine 32 m <sup>2</sup> i prekrasnim pogledom |
|-------|--|

na Kvarner. Kuća ima "open-space" prizemlje u kojem se nalaze kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su smještene tri spavaće sobe te dvije kupaone. Glavna spavaća soba ima i walk-in ormar i izlaz na balkon s panoramskim pogledom. Zemljište je kaskadne konfiguracije, pa tako stepenice vode do bazena u potpunoj intimi, omeđenog biljkama. Slijede tri kaskade sa maslinama, smokvama, bademima i narom. Proveden je automatski sustav navodnjavanja. Mediteransko bilje na posjedu staro je i preko 15 godina. Zemljište ima tri ulaza i parkiralište za veći broj automobila. Kuća je osigurana alarmom i CCTV sustavom sa mogućnošću daljinskog nadgledanja. Mogućnost grijanja na tri načina: klima uređaj, kamin u dnevnoj sobi sa ispuhom toplog zraka kroz sve sobe i centralno na plin (spremnik se nalazi na zemljištu, a centralna jedinica u velikoj kupaonici). Kuća se nalazi na udaljenosti 400 metara pješice od mora te par minuta od svih općinskih sadržaja. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23672

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515208  
Agencijska šifra: 23672