

## ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan 200m od mora, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Naslov oglasa:   | ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan 200m od mora |
| Nekretnina za:   | Prodaja                                    |
| Površina:        | 88 m <sup>2</sup>                          |
| Sprat:           | 1                                          |
| Broj spratova:   | 2                                          |
| Broj soba:       | 3                                          |
| Broj kupatila:   | 1                                          |
| Površina terase: | 8 m <sup>2</sup>                           |
| Cijena:          | 525,000.00 €                               |
| Ažurirano:       | Nov 09, 2024                               |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Rovinj            |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 1  |

## Opis

Opis:

ISTRA, ROVINJ- Luksuzan stan 200m od mora Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. Na samo 200m od mora i prelijepih plaža prodaje se stan u novogradnji. Prodaje se stan na prvom katu zgrade u izgradnji. Sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonom, dvije spavaće dobe, hodnika, kupaone, wc-a i utility-a. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu loggiu. Parkirno mjesto i spremište su u garaži u podrumu zgrade. Podno grijanje s toplinskom pumpom, aluminijska stolarija te vrhunske podne obloge od drveta i keramike su samo neki od razloga zašto je ova nekretnina odlična investicija. Za izgradnju su korišteni materijali izuzetne kvalitete. Podne obloge su parket i keramičke pločice. Aluminijska stolarija i dobra izolacija garantiraju visoku energetska efikasnost pri grijanju i hlađenju stambenog prostora. Stan ima proveden sistem podnog grijanja. U stanu dolaze montirana kupaona s kupaonskom opremom. Predviđeni završetak gradnje je 12. mjesec 2023 godine. Zbog svoje lokacije ovo je savršena nekretnina za bavljenje turizmom ali i za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23488

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515213  
Agencijska šifra: 23488  
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214