

Vila s bazenom u središnjoj Istri, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila s bazenom u središnjoj Istri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	209 m ²
Površina placa:	1830 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Sep 04, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: U malenom mirnom mjestu, u blizini Svetvinčene, skrivenom od gradske vreve smjestila se ova vila iz naše ponude. Vila je građena na prekrasno uređenoj parceli od 1830 kvadratnih metara, od čega je njena stambena površina 209 kvadratnih metara raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. Cijela vila ima dovoljno prostora u kojem mogu uživati i vaši gosti, koji će se zasigurno diviti miru u kojem vi možete uživati svaki dan. Moderan dizajn interijera odgovara svim vašim potrebama udobnog i funkcionalnog doma - atraktivni betonski stropovi, kvalitetna keramika, podno grijanje i hlađenje klima uređajima... Prostrani dnevni boravak s velikim prozorima pružaju mnogo prirodnog svjetla tokom cijele godine, a neće vas razočarati ni kamin koji će vas zagrijati u hladnim zimskim noćima. Otvoreni koncept dizajna nastavlja se i na kuhinju i blagovaonicu i daje puno prostora za kuhanje i druženje s obitelji. A najbolji dio je što djecu možete poslati na igru - u odvojenom dijelu - gdje će se zabavljati dok kuhate ručak a istovremeno ih držite na oku. S 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama na katu, možete udobno smjestiti svoju obitelj i pozvati prijatelje da prespavaju. U dvorištu nalaze se tri parking mjesta. Tu se nalazi i dječje igralište na kojem se djeca mogu zabavljati, dok se vi sunčate pokraj bazena. bazen idealan za djecu i odrasle - uređen je kako bi svi mogli uživati u ljetnim radostima. Bazen ima plići dio u kojem se djeca mogu sigurno igrati, a odrasli se mogu opustiti s njima ili zaplivati u dubljem dijelu bazena. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o

posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-0590 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515407
Agencijska šifra: E-0590
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652