

OPATIJA DVOETAŽNI STAN PRVI RED DO MORA S DVA BALKONA !

Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA DVOETAŽNI STAN PRVI RED DO MORA S DVA BALKONA !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	114 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	525,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1902

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: OPATIJA DVOETAŽNI STAN PRVI RED DO MORA S DVA BALKONA !
Prodajemo stan u Opatijskoj vili udaljen svega 50m od šetnice Lungomare. Stan se sastoji od dvije etaže, na donjoj etaži se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom te izlazom na balkon i pogledom, velika spavaća soba s pogledom i izlazom na balkon te kupaonicom. Unutarnje stepenište vodi na gornju etažu potkrovlja koja je open space koncepta s još jednom kupaonicom. Stanu pripada drvarnica, dio okućnice na korištenje i potrebna mu je adaptacija. ID KOD AGENCIJE: 1902

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515413
Agencijska šifra: 1902