

KASTAV - BELIĆI - ODLIČNO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE SA MOGUĆNOSTI POSLOVNOG PROSTORA, Kastav, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama:

Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV - BELIĆI - ODLIČNO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE SA MOGUĆNOSTI POSLOVNOG PROSTORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1329 m ²
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Belići
Poštanski broj:	51215



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: KASTAV - BELIĆI- ODLIČNO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE SA MOGUĆNOSTI POSLOVNOG PROSTORA !!!!! CIJENA NIJE FIKSNA AKO STE OZBILJAN KUPAC ! IDEJNI PROJEKT JE NAPRAVLJEN ZA PREKRASNU OBITELJSKU KUĆU OD 250m2 SA BAZENOM !!! Lijepo gradjevinsko zemljiše od 1329m2 u području stambene namjene S2, ima prilaz sa županijske prometnice. Zemljište je stambene namjene sa mogućnosti poslovnog prostora. Nalazi se na lijepoj poziciji ispod grada Kastva i u blizini je svih potrebnih sadržaja. Pozicija garantira privatnost i nesmetan pogled na more. CIJENA NIJE FIKSNA AKO STE OZBILJAN KUPAC ! Moguće je graditi obiteljsku kuću ili objekt od 3 etaže i poslovni prostor. Najveći koeficijent izgradjenosti gradjevine je 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti gradjevne čestice je 1,2. Najveća visina gradjevine je 8m te 4 etaže. PRILIKA ZA IZGRADNJU STANOVA ILI ZA OBITELJSKU KUĆU, ODNOSNO KUĆU TURISTIČKE NAMJENE. IZUZETNA PRILIKA ZBOG MOGUĆNOSTI POSLOVNOG PROSTORA !!!!! ID KOD AGENCIJE: 1227

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515415

Agencijska šifra: 1227