

Labin, kvalitetna novogradnja na top lokaciji, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://diamond-realestate.hr/
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, kvalitetna novogradnja na top lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 136 m²
Površina placa: 250 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 9
Broj kupatila: 3
Cijena: 440,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Prodajemo prekrasnu novogradnju nadomak centra grada Labina. Ova novoizgrađena dvojna kuća smjestila se na terenu veličine 592 m² sa pripadajućom okućnicom od 250 m². Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne korisne površine 136.50 m². Prizemlje obuhvaća dnevni boravak povezan sa blagovaonicom i kuhinjom sa ostavom, toalet i spremište, dok se na katu nalazi praonica te tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok preostale dvije dijele jednu kupaonicu. Dvije sobe imaju i zajedničku natkrivenu terasu. U svim sobama biti će postavljen hrastov troslojni parket, dok će u kupaonicama, toaletu, spremištima i na terasama biti postavljen visokokvalitetni rektificirani talijanski porculan 1. klase. U kupaonicama su planirane visokokvalitetne sanitarije (Olympia, Grohe, Aquastil). Stubište je izvedeno sa hrastovim gazištima (4 cm). Grijanje i hlađenje je preko Mitsubishi klima (najnagrađivaniji AP model) koje će biti postavljene u svim prostorijama. Topla voda osigurana je putem dizalice topline s kotlom od 250l koja ima mogućnost spojiti se na solarne panele za koje će biti izvedene predinstalacije. Stolarija je visokokvalitetni PVC - Deceuninck Elegant, u dnevnom boravku postavljene su podizno-klizne staklene stijene (troslojno staklo) za lagano otvaranje sa elektro-motorom za rolete. Osigurana su dva parkirna mjesta a pripremljena je i predinstalacija elektro-šahta za punjače vozila na elektro pogon. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke" što budućem vlasniku ostavlja na izbor uređenje interijera i prilagodbu vlastitim ukusima i željama. Planirani dovršetak nekretnine je u Ožujku 2024. godine. Ova izuzetna nekretnina prava je prilika za stjecanje kvalitetne obiteljske kuće nadomak centra grada Labina blizu svih potrebnih sadržaja za stalan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-549

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515432
Agencijska šifra: 2003-549