

URBANA VILA, PRODAJA, TUHELJ, 680 m2, Tuhelj, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Starling
Ime:	Agencija
Prezime:	Starling
Naziv firme:	STARLING d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.starling.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Telefon:	01 779 23 10
O nama:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	URBANA VILA, PRODAJA, TUHELJ, 680 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	680 m ²
Površina placa:	43000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 04, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2011
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad: Tuhelj
Naseljeno mjesto: Pristava
Poštanski broj: 49215

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: URBANA VILA, PRODAJA, TUHELJ, 680 m2 Prodaje se urbana vila poslovno – stambene namjene, površine 680 m2. Izgrađena je 2011. godine. Nalazi se na parceli površine od 43.000 m2. Vila se sastoji od tri etaže: PODRUMA koji ima 262 m2. Koristi se za poslovne svrhe, a sastoji se od dvije velike prostorije s dva sanitarna čvora, kupaonice i garaže. PRIZEMLJA od 288 m2. Veći dio prizemlja je u stambenoj funkciji – dnevna soba, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba koja ima svoju kupaonicu, prostorija za vešeraj, gostinjski toalet, hodnik, zimska terasa i hodnik, a uz vanjsku terasu nalazi se bazen. Drugi dio prizemlja (atelje) namijenjen je za poslovanje sa zasebnim ulazom, a postoji i mogućnost prolaza iz dijela za stanovanje. KAT ima 132 m2, a sastoji se od četiri sobe, dvije kupaonice, prostora za garderobu i galerijski dio. U garaži ima mjesta za dva do tri automobila + 10 parkirnih mjesta u ograđenom dijelu dvorišta vile. Prostrana i lijepo održavana okućnica s dva ribnjaka upotpunjuje oazu luksuza i mira s prednostima života u prirodi na svega 45 min. vožnje do Zagreba. Ovaj objekt idealan je za više namjena – zdravstvo (poliklinika), turizam (hotelijerstvo i gastronomija) i luksuzno stanovanje, zahvaljujući svojem geografskom položaju te blizini Slovenije, starog sela Kumrovec, termi Tuhelj i Zagreba Orijentacija: S-Z-J-I
Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: Garaža + parking u dvorištu Cijena na upit ID KOD AGENCIJE: 4327

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515474

Agencijska šifra: 4327