

## OTOK KRK, OMIŠALJ - Uređeni apartman 20 metara od mora, Omišalj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, OMIŠALJ - Uređeni apartman 20 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	129 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	B

### Opis

OTOK KRK, OMIŠALJ - Uređeni apartman 20 metara od mora Apartman u kvalitetnoj stambenoj zgradi s liftom, prvi red do mora. Nalazi se na drugom katu, ukupne površine 129,56 m<sup>2</sup>, a sastoji se od velikog predsoblja sa sjedećom garniturom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, "open-space" prostora s kuhinjom, blagovanicom i dnevnim boravkom. Pripadaju mu i dvije terase, spremište u podrumu te dva parkirna mjesta. Kompletan stan je opremljen i moderno uređen te spreman za useljenje. Izvrstan stambeni prostor na samo 20 metara od mora, sa

urednom vlasničkom dokumentacijom. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23910

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515505  
Agencijska šifra: 23910