

## ISTRA, SVETVINČENAT - Rustikalna kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Rustikalna kuća u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	535,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična kuća u izgradnji Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okruženi šumama, pašnjacima, livadama i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Nalazi se na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji te najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom takvom naselju, nedaleko centra Svetvinčenta, na prodaju je ova romantična kuća s bazenom u izgradnji. Smještena je ispred zelene površine čime jamči privatnost. Tu se prodaje vila u izgradnji sa 215m<sup>2</sup> stambenog prostora, U prizemlju se nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc, kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na veliku natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i bazen. Na katu su 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasom. Podrum je ukupne površine 90m<sup>2</sup>,predviđeno za konobu.Tu se nalazi i jedan WC te ostava. Vila će imati podno grijanje i klima uređaje. Vila je posebno ograđena i raspolaze sa okućnicom i 2 parkirna mjesta. Bazen će biti grijani pomoću toplinske pumpe i obložen kvalitetnom keramikom. Istaknuta cijena je za gotovu kuću po principu

"ključ u ruke" Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 23683

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515530  
Agencijska šifra: 23683