

## Vinkuran, obiteljska kuća, namješteno, pogled na more!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vinkuran, obiteljska kuća, namješteno, pogled na more!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 484 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 350,000.00 €  
Ažurirano: Sep 04, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1968

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Vinkuran  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Energetski razred: C



### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

Opis: Vinkuran, malo ribarsko mjesto smješteno u zaleđu Pule, udaljenosti oko 3 km. Preporuča se ljubiteljima prirode i mira. Vinkuran je oduvijek poznat po kamenu, gdje se nalazi i poznati kamenolom – Cave Romane koji u ljetnim mjesecima održava mnogobrojne koncerte uživanja na otvorenom. Na prodaju je obiteljska

kuća koja se smjestila na parceli površine 840 m<sup>2</sup>. Prizemlje i kat kuće čine 2 odvojena stana, te je uz kuću nadograđen još jedan prizemni objekt koji čini 1 zaseban stan. Sveukupno 3 stana : STAN ( 60 m<sup>2</sup> ) - hodnik, dnevni boravak+kuhinja, spavaća soba, kupaonica STAN ( 65 m<sup>2</sup> ) - hodnik, dnevni boravak+kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica STAN ( 60 m<sup>2</sup> ) - hodnik, dnevni boravak+kuhinja, spavaća soba, kupaonica Dugi niz godina kuća služi za iznajmljivanje, te ima kategorizaciju od 3 zvjezdice. Pozicionirana na odličnoj lokaciji s koje se pruža pogled na more, a udaljenost do mora samo 1 km, dok je do dućana i svih potrebnih sadržaja udaljenost 800 m. Potrebna je adaptacija nekretnine. U većem dijelu kuće postavljena je PVC stolarija, dok bi drugi dio trebalo zamijeniti. Uz centralno grijanje na drva, u svakom stanu postavljen je 1 klima uređaj. Za sve informacije oko nekretnine nazvati na broj telefona 00385 98 420 363.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515541  
Agencijska šifra: 543  
Telefon za kontakt: +385 98 420 363