

## Pula, Veli Vrh – okolica, vila s bazenom u izgradnji s pogledom na more, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, Veli Vrh – okolica, vila s bazenom u izgradnji s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 200 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 300,000.00 €  
Ažurirano: Sep 04, 2023

### Stanje

Stanje: U izgradnji  
Izgrađeno: 2021

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvr): Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: A



### Opis

Opis: Prodaje se nova vila u izgradnji na mirnoj lokaciji u okolici Velog Vrh. Nalazi se na parceli od 743m<sup>2</sup>, a neto površine 200 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrana garaža (30m<sup>2</sup>) zatim predsoblje, veliki dnevni

boravak s izlazom na bazen i sunčalište, kuhinja s blagovaonicom, praonica, ostava i strojarnica. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna master s površinom od impresivnih 45m<sup>2</sup> sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, te odvojen wc za korištenje za ostale sobe. Pogled na more sa terase i na nacionalni park Brijuni. Prve plaže i centar grada Pule su udaljeni 1,5km. Nekretnina je idealna za obiteljski život i nadomak se svih bitnih sadržaja za život. Također idealna je prilika za sve one koje se žele baviti turističkim iznajmljivanjem.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515542  
Agencijska šifra: 459  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177