

## Kuća u centru Varaždina, Varaždin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u centru Varaždina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	201 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	94,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

SAMO U DGOMA NEKRENTINAMA! Varaždin, često nazivan i "Baroknim biserom sjevera", grad je bogate povijesti i kulture smješten u sjevernom dijelu Hrvatske. Ovo prekrasno mjesto nudi ne samo bogatstvo kulturnih i povijesnih atrakcija, već i živahnu zajednicu te izvanrednu kvalitetu života. Sada vam predstavljamo nevjerojatnu priliku za život u ovom čarobnom gradu. Nekretnina za prodaju u Varaždinu - Vaša budućnost na sjeveru Nudimo vam priliku da postanete dio ovog čarobnog grada Varaždina. Naša kuća se nalazi na svega 200 metara od samog centra grada, poznatog Korza. Ovo je idealna prilika za one koji žele živjeti u blizini svih važnih sadržaja, od restorana, kafića i trgovina do kulturnih događanja i muzeja. Kuća je smještena uz glavnu cestu, pružajući vam lakoću pristupa svim dijelovima grada i okolnih područja. Na čestici se nalaze još dvije kuće. Kuća ima ukupnu površinu od 201 m<sup>2</sup> i nudi raznolik prostor koji možete prilagoditi prema vlastitim željama i potrebama: Soba I: 30 m<sup>2</sup>, soba II: 8 m<sup>2</sup>, hodnik: 7 m<sup>2</sup>, wc: 3 m<sup>2</sup>, kupaonica: 15 m<sup>2</sup>, kuhinja: 6 m<sup>2</sup> te dodatni potencijal na tavanu-spremištu: 129 m<sup>2</sup> Kuća je opremljena svim potrebnim priključcima, a sva brojila su etažirana, što čini upravljanje kućnim financijama jednostavnim. Iako je kuća useljiva, treba napomenuti da će biti potrebna određena renovacija kako biste joj dali osobni pečat i stvorili dom po vašim željama. Varaždin nudi prekrasan okoliš za život, bogat kulturnim događanjima i blizinu prirode. S ovom kućom imate priliku stvoriti svoj vlastiti raj u srcu grada. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Vaša budućnost na sjeveru čeka na vas! Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1318

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515567  
Agencijska šifra: VZ1318