

## Nekretnina s velikim potencijalom u Šibeniku, Šibenik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Ime: Dalmat  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dalmat nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Šibenik  
Poštanski broj: 22000  
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobitel: +385(0)91 222 0976  
Telefon: +385(0)22 332111  
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nekretnina s velikim potencijalom u Šibeniku
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	304 m <sup>2</sup>

Broj spratova: 2  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 350,000.00 €  
Ažurirano: Jul 13, 2024

## Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Šibenik  
Naseljeno mjesto: Grad

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: U centru grada, podno tvrđava Sv. Mihovil i Barone, a u neposrednoj blizini gradske plaže Banj nalazi se nekretnina s velikim potencijalom. U naravi radi se o obiteljskoj kući s poslovnim prostorom u prizemlju, dok je na prvom katu smješten dvosoban stan. Poslovni prostor je u najmu i ne zahtjeva adaptaciju. Površina poslovnog prostora veličine je 70m<sup>2</sup>, u potpunosti je uređen i trenutno je u njemu zubarska ordinacija. Površina dvosobnog stana na katu iznosi 71m<sup>2</sup> i sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, te 2 odvojene spavaće sobe i terase. Veličina stropa je 3,22 m što je pogodno i za poslovne namjene. U sklopu dvorišta nalaze se prateći objekti: manja ruševina i kuća za renoviranje na dvije etaže i konoba. Površina ruševine cca 15m<sup>2</sup>, a kuće cca 150m<sup>2</sup>. Ti objekti zahtijevaju potpunu adaptaciju. Površina zemljišta na kojem se objekti nalaze iznosi 304m<sup>2</sup>. S obzirom na lokaciju, ove nekretnine pogodne su kako za poslovnu namjenu tako i za cjelogodišnji najam. Kontakt agent: Joško Gojanović : +385992274227

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515686

Agencijska šifra: k784