

OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora, Krk, Kuća

Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	140 m ²
Površina placa:	30 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis:	OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora Renovirana kamena kuća u nizu se nalazi unutar gradskih zidina na pješačkoj udaljenosti od plaže i svih sadržaja a opet dovoljno udaljena od bučne glavne ulice starogradske jezgre. Kompletna renovacija iz 2008. godine obuhvatila je između ostalog gradnju betonskih međukatnih konstrukcija, novo krovništvo, nova aluminijska stolarija sa
-------	---

griljama te postavljanje novih instalacija struje i vode. Apartman u suterenu od 55 m² stambene površine se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i jedne spavaće sobe. Drugi apartman je u naravi troetažni 3S+DB od 65 m² stambene površine sa dvije terase od cca 40 m². Vanjskim stepenicama se dolazi na prvu terasu sa roštiljem i prostorom za druženje koja se nalazi na visokom prizemlju. Sa terase se ulazi u dnevni dio sa blagovaonicom a na ovoj etaži se nalazi još i kupaonica, kuhinja te ostava. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i druga terasa. Unutarnje stepenice vode i u galeriju u potkrovlju sa čijeg se prozora pruža predivan pogled na more. Za grijanje i hlađenje se koriste klima uređaji i norveški radijatori u svim prostorijama dok etaža u visokom prizemlju ima podno grijanje na struju. Kuća je opremljena alarmnim sustavom. Parkirno mjesto nije u vlasništvu ali je moguće kupiti povlaštenu parkirnu kartu i koristiti ograđeno parkiralište na pedesetak metara udaljenosti. Nekretnina je zbog svoje lokacije, uređenosti i opremljenosti pogodna za cijelogodišnji boravak kao i za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23859

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515703
Agencijska šifra: 23859
Telefon za kontakt: +385 91 933 0465