

## PRIMOŠTEN -DOLAC, vila s pogledom na more, 220 m od mora, Roh-Bau faza, Primošten, Kuća



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama:

Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili

jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIMOŠTEN -DOLAC, vila s pogledom na more, 220 m od mora, Roh-Bau faza
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	633 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Primošten  
Naseljeno mjesto: Primošten  
Poštanski broj: 22202

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

PRIMOŠTEN - Na prodaju moderna vila, u Roh-Bau fazi izgradnje, smještena na brdu s kojeg se pruža lijepi pogled na more! Villa se nalazi u malom naselju Dolac koje je smješteno pored Primoštena, oaza mira i tišine. Ova nekretnina, udaljena samo 220 metara od plaže omogućuje da se u samo par minuta spustite do mora i uživete u čarima koje ovo mirno okruženje pruža. Vila predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, kao i za financijsku investiciju za turistički najam. Moderan projekt atraktivnog dizajna, trenutno u Roh-Bau fazi izgradnje, te se kao takva i prodaje. Ispred ville po projektnoj dokumentaciji je predviđena izgradnja bazena površine 28 m<sup>2</sup>, te ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Villa s ukupnom stambenom površinom od 200 m<sup>2</sup>, izgrađena na parceli površine 633 m<sup>2</sup>. Orijentacija jug-zapad. Do kuće vodi prilaz, asfaltirana cesta. Proteže se na dvije razine i sastoji se od: DONJA ETAŽA - sastoji se od ulaza, stubišta, praonice ispod stubišta, WC-a, kupaonice i spavaće sobe, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu ispred koje je predviđen bazen. GORNJA ETAŽA - sastoji se od stubišta, predprostora, spremišta, tri velike spavaće sobe, svaka ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu. Cijena iznosi 420.000 € Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-128-D

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515710  
Agencijska šifra: H-128-D